

## MATININKŲ PROFESINIŲ ŽINIŲ PATIKRINIMO EGZAMINO KLAUSIMŲ SĄRAŠAS

### 1. ŽEMĖS TEISĖS PAGRINDAI

1. Žemės servituto nereikia įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, kai jis nustatytas:
2. Kuriais atvejais žemės sklypo bendraturtis turi pirmumo teisę įsigyti kito bendraturčio dalį?
3. Ar turi teisę savivaldybė pirkti privačios žemės sklypą?
4. Kas priima sprendimus paimti žemę visuomenės poreikiams?
5. Ar privaloma sudaryti naują žemės nuomos sutartį, pasikeitus žemės savininkui (nuomotojui)?
6. Ar žemės sklypo nuomininkas gali pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį?
7. Ar gali valstybinės žemės panaudos gavėjas laikinai nenaudojamą pagal valstybinės žemės panaudos sutartį valstybinės žemės sklypo dalį perduoti naudotis ar subnuomoti trečiajam asmeniui?
8. Ar gali būti išnuomojamas naudojamas valstybinės žemės sklypas prie asmens nuomojamo statinio?
9. Ar turi būti žemės savininkui atlyginami nuostoliai, patiriami dėl žemės sklypo papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo?
10. Parduodant ar išnuomojant miestuose esančios kitos paskirties valstybinės žemės sklypus aukcione, kas organizuoja aukcioną?
11. Kokio ploto valstybinės žemės sklypai, įsiterpę tarp privačios žemės sklypų, gali būti parduodami be aukciono besiribojančio žemės sklypo savininkui teritorijose, kuriose numatyta gyvenamųjų namų statyba?
12. Kokiais atvejais valstybinės žemės sklypai be aukciono parduodami už nominalią vertę (apskaičiuotą pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr. 205)?
13. Kaip gali būti disponuojama valstybine žeme?
14. Kokiems žemės sklypams žemės servitutai gali būti nustatomi administraciniu aktu?
15. Kas įgyvendina savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės savininko teises?
16. Kokie žemės plotai priklauso valstybei išimtinę nuosavybės teise?

17. Kokia institucija priima sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį?
18. Formuojant žemės sklypą ir priimant sprendimą atkurti nuosavybės teises kadastro duomenų byloje nebuvo nurodytos šiam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Ar gali būti keičiami šio žemės sklypo kadastro duomenys ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą?
19. Ar gali būti pertvarkomi sujungimo būdu valstybinės ir privačios žemės sklypai suformuojant vieną bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą?
20. Ar gali būti sudaromas sandoris dėl servituto nustatymo valstybinės žemės sklypui?
21. Kokio dokumento užsienietis – Europos Sąjungos valstybės pilietis, sudarydamas privačios žemės ūkio paskirties žemės pirkimo–pardavimo sutartį, neprivalo pateikti?
22. Nuo kokios vertės skaičiuojamas žemės nuomos mokestis, mokamas už statiniui eksploatuoti naudojamą valstybinės žemės plotą, dėl kurio nesudaryta valstybinės žemės nuomos (panaudos) sutartis?
23. Koku būdu parduodant valstybinės žemės sklypą išsimokėtinai užtikrinamas skolinio įsipareigojimo (sumokėti visą žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytą kainą su palūkanomis) valstybei įvykdymas:
24. Kokios institucijos kompetencijai priskirtas sprendimų suformuoti žemės sklypus priėmimas?
25. Kokiems subjektams įstatymais suteikta teisė parduoti valstybinės žemės sklypus?
26. Kokia institucija turi teisę priimti sprendimą pertvarkyti (pvz., padalinti) privačios žemės sklypą?
27. Koks subjektas atstovauja valstybei sudarant žemės konsolidacijos sutartį, pagal kurią pertvarkomi (konsoliduojami) valstybinės žemės sklypai?
28. Pagal kokį dokumentą nustatomas parduodamų (nuomojamų) valstybinės žemės sklypo dalių, reikalingų statinių eksploatacijai, dydis, jeigu tokiame žemės sklype yra keli statiniai?
29. Ar gali būti skundžiamas tiesiogiai teismui Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo sprendimas patvirtinti žemės reformos žemėtvarkos projektą?
30. Koku pagrindu valstybės įmonėms miškų urėdijoms perduodama valstybei priklausančių miškų plotų patikėjimo teisė?
31. Koks yra maksimalus žemės ūkio paskirties žemės plotas, kurį gali paveldėti Lietuvos Respublikos piliečiai?
32. Ar gali būti perleistas kitam asmeniui išsimokėtinai iš valstybės įsigytas žemės sklypas?
33. Kokios priemonės taikomos tais atvejais, kai iš valstybės pirmumo teise įsigijęs žemės ūkio paskirties žemės sklypą asmuo šio žemės sklypo nenaudoja pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį?

34. Kokie yra numatyti atlyginimo būdai už paimame visuomenės poreikiams žemės sklype esančius statinius, sodinius ir kitą turtą?

## **2. GEOREFERENCINIO PAGRINDO KADASTRAS, VALSTYBINIAI ERDVINIŲ DUOMENŲ RINKINIAI, TOPOGRAFINIAI IR ORTOFOTOGRAFINIAI ŽEMĖLAPIAI**

35. Georeferencinio pagrindo kadastro tvarkytojas:
36. Geometrinis žemėlapių tikslumas:
37. Kuris nurodytas teiginys dėl 1cm atitiktens žemėlapyje ir vietovėje yra teisingas:
38. Kuris iš pateiktų žemėlapių mastelių yra stambiausias:
39. Kuris iš pateiktų žemėlapių mastelių yra smulkiausias:
40. Savivaldybės teritorijos 1:500 – 1:5000 mastelio topografinius planus patikėjimo teise valdo:
41. Topografinio žemėlapių M 1:10 000 skaidymas lapais LKS - 94 koordinačių sistemoje:
42. Standartinio topografinio žemėlapių M 1:10 000 lapo dydis:
43. Ar galima dirbant su geoinformacinėmis sistemomis sutaptinti georeferencinio pagrindo duomenis su kitais teminiais duomenimis:
44. Georeferencinio pagrindo žemėlapis – tai:
45. Ortofotografiniai žemėlapiai rengiami visai Lietuvos Respublikos teritorijai kartografiniu masteliu:
46. Koks įstatymas Lietuvoje reglamentuoja erdvinių duomenų rinkinių sudarymo principus ir jų sąveikumo reikalavimus:
47. Kuris iš išvardytų objektų priklauso nemastelinių objektų grupei ?
48. Kuris techninis reglamentas nusako stambiojo mastelio topografinės–inžinerinės medžiagos užsakymo ir atlikimo tvarką?
49. Kuris iš normatyvinių dokumentų nusako stambiojo mastelio topografinės–inžinerinės medžiagos vaizdavimą?
50. Kas yra būtina georeferencinio pagrindo ir teminių erdvinių duomenų rinkinių sąveikumui (suderinamumui) užtikrinti?
51. Jeigu 1 cm žemėlapyje atitinka 0,25 km vietovėje, žemėlapių mastelis yra:
52. Ar teisingas teiginys, kad pavadinimai žemėlapyje turi būti išdėstyti horizontaliai:
53. Ortofotografiniai žemėlapiai Lietuvos Respublikos teritorijai atnaujinami ne rečiau kaip kas:
54. Koks yra vietovės paviršiaus skenavimo lazerinėmis sistemomis principas:

55. Valstybiniai geodezijos ir kartografijos darbai gali būti:
56. Geodezinė ir kartografinė veikla apima:
57. Kokia informacija sudaro savivaldybių erdvinių duomenų rinkinius:
58. Kas patikėjimo teise valdo turtą, kuris sukurtas vykdant valstybinius geodezinius ir kartografinius darbus valstybės lėšomis bei užsienio paramos valstybei lėšomis savivaldybės teritorijai?
59. Kokiomis sąlygomis savivaldybei vykdant geodezijos ir kartografijos darbus turi būti suteikiama prieiga prie užsakovo lėšomis parengtos geodezinės ir kartografinės veiklos produkcijos:
  60. Topografinis žemėlapis – tai:
  61. Topografinius planus derina:
  62. Georeferencinio pagrindo kadastras – tai:
  63. Geodezinės ir kartografinės veikos produkcija visiems vartotojams teikiama neatlygintinai išskyrus atvejus, kai ši produkcija naudojama:
  64. Žemėlapiro arba plano mastelis – tai:
  65. Žemėlapių nomenklatūra:
  66. ORT5LT vieno nomenklatūrinio lapo plotas vietovėje yra:
  67. Kas tvirtina valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašą:
  68. Kas vykdo savivaldybėse atliekamų geodezijos ir kartografijos darbų priežiūrą:
  69. Ar galima naudoti neoficialius erdvinių duomenų rinkinius bei georeferencinio pagrindo žemėlapius, kuriant valstybinius erdvinius duomenų rinkinius:
  70. Kokia kartografinė medžiaga gali būti naudojama rengiant teritorijų planavimo dokumentus:

### **3. VALSTYBINIS GEODEZINIS PAGRINDAS**

71. Lietuvos teritorijos valstybinė koordinačių sistema yra:
72. LKS-1994 Lietuvos koordinačių sistemos projekcija yra:
73. Lietuvos koordinačių sistemos LKS-94 ašinis dienovidinis yra:
74. Ordinatės reikšmė ties ašiniu dienovidiniu Lietuvos koordinačių sistemoje lygi:
75. 1942 metų koordinačių sistemos 4-os zonos ašinis dienovidinis yra:
76. Lietuvos koordinačių sistemos (LKS-94) projekcijos mastelis ties ašiniu dienovidiniu yra:
77. Kokio dydžio paklaidą lemia 0,9998 projekcijos mastelis ties ašiniu dienovidiniu:

78. 1942 metų koordinacių sistemos projekcijos mastelis ties ašiniais dienovidiniais:
79. Lietuvos valstybiniam geodeziniam pagrindui priskiriami:
80. Koku pagrindu sukurta Lietuvos geodezinių koordinacių sistema (LKS 94):
81. Kiek punktų sudaro Lietuvos valstybinį GPS nulinės klasės tinklą:
82. Koku tikslumu skaičiuojamos Lietuvos valstybinio GPS tinklo punktų tarpusavio padėties paklaidos:
83. Žemės formą tiksliausiai atitinka:
84. Elektroninis tacheometras yra šių pavienių geodezinių prietaisų kombinacija:
85. Elipsodinis taško aukštis – tai:
86. Geodezinis pagrindas – tai:
87. Kuris iš minimų Lietuvos Respublikos GPNS tinklų yra aukščiausio tikslumo:
88. Nuolat veikiančių GPNS stočių tinklas sudaro sąlygas:
89. Vietovės, statinio ar bet kurio kito objekto vertikalios aukščio (altitudės) atskaitos taškas Lietuvoje yra:
90. Kuris iš niveliavimo metodų yra tiksliausias?
91. Kiek punktų sudaro Lietuvos valstybinio GPNS antrosios klasės tinklą, sudarytą 1994–1996 metais?
92. Kas derina inžinerinių geodezinių tyrinėjimų darbų programas?
93. Kokia yra teodolitinio ėjimo taško padėties paklaida sudarant užstatytos teritorijos M 1:500 nuotrauką?
94. Kas yra normalė?
95. Kas yra vertikalė?
96. Koks ilgio yra apytikslis Žemės kreivumo spindulys?
97. Kaip orientuojamas bendrasis Žemės elipsoidas?
98. Kas yra geodezinė (geografinė) platumą?
99. Kas yra geodezinė (geografinė) ilguma?
100. Kas yra magnetinis azimutas?
101. Kas yra magnetinė deklinacija?
102. Kada magnetinės deklinacijos kampo ženklas teigiamas?
103. Kokiomis koordinatėmis apibūdinama taško erdvinė padėtis geodezinėje koordinacių sistemoje?
104. Koks elipsoidas sudaro LKS 94 Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos pagrindą?
105. Ką reikia žinoti apie nustatomus taškus, kad elipsoidinius (geodezinius) jų aukščius būtų galima perskaičiuoti į normalinius aukščius ir atvirkščiai?

106. Ar galima, žinant taškų erdvines stačiakampes ekvatorines geocentrines koordinates, apskaičiuoti tų taškų geografines koordinates?

107. Ar galima erdvines stačiakampes koordinates perskaičiuoti iš vienos koordinačių sistemos į kitą?

108. Kas yra kartografinės projekcijos?

109. Kaip orientuota cilindro ašis skersinėse cilindrinėse kartografinėse projekcijose?

110. Kaip atvaizduojami dienovidiniai ir lygiagretės skersinėje cilindrinėje kartografinėje projekcijoje?

111. Kokiai projekcijų rūšiai pagal elipsoido vaizdavimo plokštumoje būdą priklauso Gauso-Kriugerio kartografinė projekcija?

112. Ar pagal tas pačias geodezines koordinates apskaičiuotos skirtingų kartografinių projekcijų plokštuminės stačiakampės koordinatės bus tos pačios?

113. Kokiose ribose Lietuvos teritorijoje nesutampa (apytikriai) normaliniai ir elipsoidiniai aukščiai ?

114. Iš kelių poligonų sudarytas Lietuvos pirmosios klasės vertikalusis geodezinis tinklas ?

115. Kokia Lietuvos pirmosios klasės vertikaliojo geodezinio tinklo išmatuotų aukščių skirtumų vieno kilometro ilgio ėjime vidutinė kvadratinė paklaida ?

116. Kokios vidutinių atstumų tarp pirmosios klasės GPS tinklo punktų apytikrės reikšmės?

117. Kokios vidutinių atstumų tarp antrosios klasės GPS tinklo punktų apytikrės reikšmės?

118. Kokias pataisas reikia apskaičiuoti redukuojant vietovėje išmatuotus atstumus į LKS94 plokštuminių koordinačių sistemą?

119. Koks pataisų dėl vietovės aukščio virš jūros lygio ženklas, redukuojant atstumus į LKS94 plokštuminių koordinačių sistemą ?

120. Kaip reikia parinkti ryšio taškus vietovėje, norint nustatyti sąsajas tarp plokštuminių stačiakampių koordinačių sistemų?

121. Kokių tikslumu GPS matavimais galima nustatyti punktų koordinates, naudojantis LitPOS tinklo nuolat veikiančiomis GPS stotimis?

122. Kokiam gylyje turi būti įtvirtinami gruntiniai ženklai sudarant Lietuvos valstybinį pirmosios klasės vertikalųjį tinklą?

123. Koks atstumas turi būti tarp geodezinio pagrindo punktų sudarant Lietuvos valstybinį 1 klasės vertikalųjį tinklą?

124. Nuo ko priklauso GPS prietaisais pamatuotų koordinačių tikslumas?

125. Kokių laiko intervalu yra siunčiami NAVSTAR GPS palydovų efemeridžių duomenys?

126. Kokiais nešančiaisiais dažniais yra perduodamas P kodas NAVSTAR GPS?

127. Kokie yra GPS geodezinių matavimų būdus (metodus)?

128. Kokių tikslumu galima nustatyti koordinates naudojant realaus laiko kinematinį GPS padėties nustatymo būdą?

129. Kokia yra LitPOS paskirtis?

130. Kokia yra LitPOS struktūra?

131. Kas sudaro LitPOS duomenų paketą?

132. Geodezija – tai:

133. Geodezinis punktas – tai:

134. Geodezinis tinklas – tai:

135. Geodezinis tinklas pagal užimamą teritoriją skirstomas į:

136. Geodezinė ir kartografinė veikla apima:

137. Valstybiniai geodezijos darbai:

138. Savivaldybių geodezijos darbai – tai savivaldybės teritorijos:

139. Dėl geodezinės ir kartografinės produkcijos naudojimo, atnaujinimo, geodezinių tinklų sutankinimo ir geodezinių ženklų apsaugos savivaldybės teritorijoje sprendžia:

140. Leidimus atlikti geodezijos ir kartografijos darbus valstybės sienos apsaugos zonoje ir teritorinėje jūroje, teisės aktuose nustatytuose valstybinės reikšmės rizikos objektuose, draudžiamose zonose, kariniuose poligonuose išduoda:

141. Leidimai dirbti ar susipažinti su valstybės paslaptį sudarančia geodezine ir kartografinė medžiaga išduodami:

142. Valstybinių geodezinių tinklų geodeziniai ženklai gali būti perkeliama arba sunaikinami šiomis sąlygomis:

143. Savivaldybių geodezinių tinklų geodeziniai ženklai gali būti perkeliama arba sunaikinami šiomis sąlygomis:

144. Specialios paskirties geodezinių tinklų geodeziniai ženklai gali būti perkeliama arba sunaikinami šiomis sąlygomis:

145. Išmatuoto dydžio svorinio vidurkio svoris:

146. Geodezinio tinklo uždarytų poligonų atitinkamų išmatuotų dydžių nesąryšiai yra:

147. Kaip gravimetrijoje yra žymimas sunkio pagreitis ir kaip jis išreiškiamas?

148. Kokiais prietaisais yra matuojamas sunkio pagreitis geodezijoje?

149. Kokį aukštį galima nustatyti GPS metodu?

150. Geodezinių matavimo rezultatų apdorojimas atliekamas:

151. Pavienio dydžio patikimiausia reikšmė pagal vienodo tikslumo daugkartinius matavimus įvertinama:

152. Pavienio dydžio patikimiausia reikšmė pagal nevienodo tikslumo daugkartinius matavimus įvertinama:

153. Rusijos palydovinė navigacijos sistema vadinasi:

#### 4. MATAVIMO TECHNIKA IR TECHNOLOGIJOS

154. Kuriam tikslui, matuojant elektroniniais tolimačiais, nustatomas elektromagnetinių virpesių lūžio rodiklis  $n$  atmosferoje:

155. Virpesių lūžio rodiklis  $n$  elektroniniuose tolimačiuose nustatomas šiais metodais:

156. Šiuolaikinių elektroninių tolimačių veikimas grindžiamas:

157. Elektroninių tolimačių kalibravimas daromas siekiant:

158. Elektroninių tolimačių patikra atliekama siekiant:

159. Ar aukšto tikslumo GPNS imtuvuose naudojami nešlio virpesių kanalai:

160. Kaip moduluojami GPNS palydovų nešlio signalai:

161. Keliais signalais moduluoti GPNS palydovai:

162. Matuojant kinematinio metodu GPNS priemonėmis koordinatės nustatomos pagal:

163. Ką vadiname prietaisų bandymu?

164. Į kokias grupes skirstomi veidrodžiai?

165. Ką vadiname prizmėmis?

166. Išvardykite pagrindines žiūrono dalis?

167. Kokių konstrukcijų žiūronai plačiausiai naudojami geodeziniuose prietaisuose?

168. Ką vadiname metrologiniu aprūpinimu geodeziniams prietaisams?

169. Ką vadiname mikroskopu?

170. Ką vadiname prietaisų tikrinimu?

171. Kokio tipo veidrodžiai dažniausiai naudojami geodeziniuose prietaisuose?

172. Kaip yra skirstomos prizmės?

173. Kaip apskaičiuojamas žiūrono didinimas?

174. Koks pagrindinis plokščiųjų veidrodžių naudojimo geodeziniuose prietaisuose privalumas?

175. Kokios yra geodeziniuose prietaisuose esančių gulsčiukų pagrindinės dalys?

176. Kaip gulsčiukai yra skirstomi pagal konstrukciją?

177. Kokie yra elektroniniai limbai?

178. Kokie privalumai yra matuojant skaitmeniniais nivelyrais?

179. Kokius žinote skaitmeninių nivelyrų duomenų apdorojimo metodus?

180. Kokie teisės aktai Lietuvoje įpareigoja atlikti geodezinių prietaisų metrologinę patikrą?

181. Pagal ką skirstomas elektrooptinių tolimačių veikimas?

182. Kurios iš išvardintų priežasčių gali turėti ženklios įtakos vietos nustatymo tikslumui naudojant GPNS?

183. Kas kiek laiko turi būti metrologiškai tikrinamos GPNS matavimo priemonės, vadovaujantis Valstybinės metrologijos tarnybos direktoriaus įsakymo nuostatomis?

## **5. ERDVINĖS INFORMACINĖS SISTEMOS LIETUVOS ERDVINĖS INFORMACIJOS INFRASTRUKTŪRA**

184. Geodezinio pagrindo informacinė sistema suteikia naudotojui galimybę:

185. Vietovės objektus išreiškiantys erdvinių duomenų rinkinių elementai saugomi:

186. LEII – tai:

187. Koks esminis skirtumas tarp geografinės informacinės sistemos (GIS) funkcionalumo lyginant su automatizuota projektavimo sistema (CAD):

188. Topologija erdvinių duomenų rinkiniuose – tai:

189. Prieiga prie erdvinių duomenų per Lietuvos erdvinės informacijos portalą yra:

190. Kokios paslaugo per Lietuvos erdvinės informacijos portalą visais atvejais teikiamos neatlygintinai:

191. Ką privalo užtikrinti valstybės kadastrų, registrų tvarkymo įstaigos, valstybės bei savivaldybių institucijos, tvarkančios erdvinių duomenų rinkinius, atitinkančius Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų temas:

192. Lietuvos erdvinės informacijos portalo valdytojas:

193. Lietuvos erdvinės informacijos portalas – tai:

194. Ar prieiga prie erdvinių duomenų per Lietuvos erdvinės informacijos portalą yra vieša?

195. Ar turi teisę valstybės ir savivaldybių institucijos, tvarkančios erdvinių duomenų rinkinius, riboti prieigą prie šių duomenų per Lietuvos erdvinės informacijos portalą?

196. Ar prieiga prie erdvinių duomenų rinkinių ir/ar paslaugų per Lietuvos erdvinės informacijos portalą teikiama kitų ES šalių institucijoms, teikiančioms viešąsias paslaugas?

197. Ką reglamentuoja Europos parlamento ir Tarybos 2001/2/EB (INSPIRE) direktyva?

198. Kas yra Žemės informacinė sistema?

199. Ar Žemės informacinėje sistemoje naudojami erdvinių duomenų rinkiniai?

200. Suaktyvinimo paslauga Lietuvos erdvinės informacijos portale – tai:

201. Kas sudaro Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinių duomenų rinkinius:

202. Lietuvos erdvinės informacijos portalo paskirtis:

203. Kokie erdvinių duomenų rinkiniai sudaro žemės informacinę sistemą:

204. Koks erdvinio duomenų rinkinio modelio tipas yra geriausias?

205. Erdvinio duomenų rinkinio specifikacija pateikia informaciją apie:
206. Kas nustato erdvinių duomenų rinkinių turinį, sutartinius ženklus, elementų kodus:
207. Erdvinių duomenų rinkinių metaduomenys – tai:
208. Unikalus identifikatorius erdviniuose duomenų rinkiniuose – tai:
209. Erdvinio duomenų rinkinio rastrinis duomenų modelis apibrėžiamas:
210. Erdvinio duomenų rinkinio rastrinis duomenų modelis apibrėžiamas:
211. Realaus pasaulio objektai erdviniuose duomenų rinkiniuose rūšiuojami :
212. Kurie iš pateiktų duomenų pavyzdžių nėra erdviniai duomenys:
213. „Spageti“ tipo duomenų modelio sandarą apibūdina:
214. Rastriniame duomenų modelyje vietovės objektai išreiškiami:
215. Rastriniame duomenų modelyje tiesios linijos:
216. Rastriniame duomenų modelyje išreiškiant tą patį kiekį aprašomosios informacijos (atributų) kaip ir vektoriniame duomenų modelyje, teminių sluoksnių bus:
217. Tolydus reiškiny – tai:
218. Tolydūs reiškiniai gali būti išreiškiami naudojant:
219. Vektoriniame duomenų modelyje tolydūs reiškiniai vaizduojami:

## **6. TERITORIJŲ PLANAVIMAS**

220. Kokia institucija formuoja valstybės teritorijų planavimo politiką ir numato priemones jai įgyvendinti?
221. Ar teritorijų planavimas yra viešas?
222. Kokios yra teritorijų planavimo rūšys?
223. Kokie yra bendrojo teritorijų planavimo objektai?
224. Kokie yra bendrojo teritorijų planavimo dokumentai?
225. Kas tvirtina Lietuvos teritorijos bendrąjį (generalinį) planą?
226. Kada patvirtintas Lietuvos teritorijos bendrasis planas?
227. Kokia tvarka gali būti keičiamas bendrasis planas?
228. Bendrojo plano atskirų sprendinių keitimai rengiami derinami ir tvirtinami:
229. Kada įsigalioja patvirtintas valstybės, apskrities bendrasis (generalinis) planas ?
230. Kada rengiami specialieji planai?
231. Kokios teritorijos yra laikomos urbanizuotomis?
232. Kas gali būti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų organizatoriais?
233. Kaip skirstomi žemėvaldų projektai (planai) pagal planavimo tikslus ir uždavinius?

234. Žemėtvarkos dokumentų sistemą sudaro:
235. Kas tvirtina parengtus žemės valdų projektus?
236. Kas atlieka teritorijų planavimo dokumentų, (išskyrus žemėtvarkos) valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą?
237. Kiek laiko galioja patvirtinta žemėtvarkos schema?
238. Kas gali pateikti prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams?
239. Kas priima sprendimą leisti paimti žemę visuomenės poreikiams?
240. Kas atlieka žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų ir konsolidacijos projektų valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą?
241. Ūkininkas žemės ūkio paskirties žemėje, nekeisdamas tikslinės žemės naudojimo paskirties, turi teisę statyti:
242. Kokį ūkininkui reikia rengti teritorijų planavimo dokumentą formuojant ūkininko ūkio sodybos teritoriją žemės ūkio paskirties žemėje?
243. Žemės reformos žemėtvarkos projektas yra:
244. Kas atlieka kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ir žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą?
245. Per kiek dienų nuo žemėtvarkos planavimo dokumento pateikimo dienos valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija jį patikrina?
246. Kas atlieka parengtos miškų tvarkymo schemos valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą?
247. Detaliojo teritorijų planavimo dokumentai yra šie:
248. Kuo vadovaujantis atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai:
249. Kada detalieji planai nerengiami?
250. Kokiose teritorijose galima rengti žemės sklypo planą prilyginamą detaliam planui?
251. Kokiais atvejais rengiami detalieji teritorijų planavimo dokumentai?
252. Kokie yra detaliojo teritorijų planavimo objektai?
253. Kas tvirtina detaliuosius planus?
254. Per kiek laiko nuo prašymo gavimo dienos turi būti išduotos planavimo sąlygos?
255. Jei planavimo sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę:
256. Per kiek laiko nuo prašymo gavimo dienos turi būti išduotos planavimo sąlygos bendrojo teritorijų planavimo dokumento rengimui?
257. Kokias funkcijas pagal kompetenciją atlieka valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekanti institucija?
258. Kas nustato valstybinę teritorijų planavimo priežiūros bendrąją tvarką?

259. Kada tvirtinamas teritorijų planavimo dokumentas?
260. Kas tvirtina rajono lygmens žemėtvarkos schemas?
261. Per kiek laiko planavimo organizatorius nuo patvirtinto teritorijų planavimo dokumento dienos jį turi pateikti registro tvarkytojui registruoti teritorijų planavimo dokumentų registre?
262. Teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkymo įstaigos yra:
263. Žemėtvarkos sistemos dokumentai registruojami:
264. Kokia įstaiga registruoja valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus?
265. Kaip atlyginama žala, atsiradusi dėl neteisėtais veiksmais įgyvendinamų teritorijų planavimo dokumentų?
266. Kas sprendžia ginčus dėl žalos, atsiradusios dėl neteisėtais veiksmais įgyvendinamų teritorijų planavimo dokumentų, atlyginimo?

## 7. MATININKŲ TEISĖS, PAREIGOS, ATSAKOMYBĖ

267. Kokio laikotarpio patirtis reikalinga asmeniui, pretenduojančiam gauti matininko kvalifikacinį pažymėjimą?
268. Kas kiek metų matininkas privalo kelti kvalifikaciją išklausydamas kursus?
269. Kas nustato išsilavinimo dalykų privalomą kreditų skaičių asmenims, pretenduojantiems gauti matininko pažymėjimą?
270. Ar turi teisę matininkai atlikti kadastro duomenų nustatymo darbus ir gretimuose žemės sklypuose?
271. Kokia matininko atsakomybė pasirašant nekilnojamojo turto kadastro dokumentuose?
272. Ar privalo matininkas teikti informaciją suinteresuotiems asmenims dėl jo atliktų nekilnojamųjų daiktų kadastro dokumentų?
273. Koks matininko veikos pažeidimas traktuotinas šiurkščiu?
274. Ar gali būti panaikinamas matininko kvalifikacijos pažymėjimas jei matininkas tęsė veiklą po pažymėjimo galiojimo sustabdymo?
275. Kokia nuobauda turėtų būti taikoma matininkui, jei per vienus metus jis padarė daugiau kaip tris nešiurkščius pažeidimus?
276. Ar gali būti matininko kvalifikacijos pažymėjimas sustabdomas jei matininkas pateikė melagingus duomenis pažymėjimui gauti?
277. Kokių terminų gali būti sustabdomas matininko kvalifikacinio pažymėjimo galiojimas?
278. Už padarytą žalą nustatant nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis matininkas atsako šių teisės aktų tvarka:

279. Matininko kvalifikacinis pažymėjimas išduodamas šiam terminui:

280. Ar matininko pažymėjimais laikomas išduotu, jei į pateiktą prašymą per nustatytą terminą nepateikiamas Nacionalinės žemės tarnybos rašytinis atsisakymas jį išduoti?

## **8. ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS IR KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ PARENGIMAS**

281. Kas atsako už riboženklių išsaugojimą:

282. Ar statinys, kurio statybai ar rekonstravimui nereikalingas leidimas statyti naują statinį ar leidimas rekonstruoti statinį, gali būti atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu:

283. Matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas panaikinamas, kai:

284. Šiurkščiu matininko veiklos pažeidimu laikomas:

285. Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, parengtą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniams žemėtvarkos skyriams pateikia:

286. Norint pakeisti dviejų žemės sklypų pagrindinę žemės paskirtį ir juos sujungti į vieną žemės sklypą, turi būti rengiamas teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas. Ar prieš rengiant detalųjį planą minėtiems žemės sklypams turi būti atlikti kadastriniai matavimai, nustatant ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje?

287. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylose komplektuojamų dokumentų (skaitmenine forma) formatus nustato:

288. Atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje, inžineriniai tinklai kartografuojami, jeigu:

289. Žemės sklypo plano mastelis priklauso nuo:

290. Jeigu atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje, nustatoma, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai nugriauti, duomenys apie juos žemės sklypo kadastro duomenų formoje:

291. Žemės sklypų kadastriniai matavimai atliekami nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje:

292. Kas pateikia pradinius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis, kurių reikia kadastriniams matavimams atlikti:

293. Ar atliekant kadastrinius matavimus kviečiamas suinteresuotas asmuo, kai žemės sklypas ribojasi su anksčiau geodeziniais prietaisais išmatuotu ir koordinuotu žemės sklypu ir kai bendra riba sutampa:

294. Žemės sklypo ribos ženklinamos:
295. Atliekant kadastrinius matavimus kviestiniai asmenys informuojami ir kviečiami dalyvauti ribų paženklinime:
296. Ar privalo kadastrinius matavimus atliekantis asmuo informuoti užsakovą apie kadastro tvarkytojo išankstinės patikros atlikimo (neatlikimo) sąlygas ir pasekmes:
297. Žemėtvarkos skyrius, derindamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą, tikrina:
298. Žemės sklypų ribos neženklinamos riboženkliais, kai:
299. Ar atliekant kadastrinius matavimus kviečiamas suinteresuotas asmuo, kai ženklinamo žemės sklypo riba nustatoma hidrografinio objekto (upelis, melioracijos griovys ar panašiai) viduriu:
300. Ar atliekant kadastrinius matavimus kviečiamas suinteresuotas asmuo, kai ženklinamo žemės sklypo riba nustatoma hidrografinio objekto (upelis, melioracijos griovys ar panašiai) viduriu:
301. Kai kadastro tvarkytojui išankstinei patikrai teikiamos žemės sklypo planas, kartu privaloma pateikti:
302. Žemės sklypo plane sutartiniais ženklais nežymima (nebraižoma):
303. Į žemės sklypo ribų ženklinimą neatvykusiems kviestiniams asmenims vykdytojas registruotu laišku išsiunčia:
304. Kokia nekilnojamojo turto kadastro paskirtis?
305. Nekilnojamojo turto (kartu su priklausiniais) objektais laikomi:
306. Nekilnojamojo turto objekto formavimas – tai:
307. Amalgamacija – tai:
308. Nekilnojamojo daikto padalijimas – tai toks objektų formavimo būdas:
309. Nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai – tai:
310. Kas atsako už Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui teikiamų duomenų teisingumą?
311. Pagrindas kadastriniams matavimams atlikti:
312. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis:
313. Kartografuojant vandens telkinio (upės, ežero, tvenkinio) kranto linija nustatoma pagal:
314. Už nekilnojamojo daikto ribų pažymėjimą kadastro žemėlapyje pagal pateiktą medžiagą atsako:
315. Už nekilnojamojo daikto netikslių ribų patikslinimo proceso organizavimą atsako:
316. Tais atvejais, kai atlikus kadastrinius matavimus nustatoma, kad ploto skirtumas didesnis už maksimalią leistiną (ribinę) ploto paklaidą:
317. Žemės įstatymas reglamentuoja:
318. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys – tai:

319. Nekilnojamojo turto kadastrą tvarko:
320. Institucija, tikrinanti nekilnojamojo daikto kadastro bylos dokumentų atitikimą teritorijų planavimo dokumentams
321. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla – tai:
322. Kur registruojami žemės sklypo kadastro duomenų pasikeitimai, pakeitus žemės naudojimo paskirtį?
323. Kiek koordinacių tinklelio ašių susikirtimo taškų turi būti žemės sklypo plane:
324. Ar formuojami atskiri žemės sklypai po elektros tinklų stulpais (atramomis):
325. Kai žemės sklypas kerta kadastro vietovių ar blokų ribas, būtina:
326. Ar būtina sujungiant sklypus į vieną atlikti kadastrinius matavimus:
327. Netikslumus, užfiksuotus registrų tvarkytojo kadastriniame plane, matininkas turi ištaisyti ne vėliau kaip:
328. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas įstatymų nustatyta tvarka atsako, kad nekilnojamojo turto kadastre kaupiami duomenys:
329. Ar informacija apie Nacionalinės žemės tarnybos žemėtvarkos skyriams pateiktas ir grąžintas žemės sklypų kadastro duomenų bylas yra vieša:
330. Žemės sklypo planas turi būti suderintas su:

## **9. PASTATŲ IR STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMAS**

331. Kaip apibūdinama patalpa – antresolė?
332. Kurie statiniai yra priskiriami ypatingų statinių kategorijai?
333. Ar laikinas statinys ir teisės į jį registruojami Nekilnojamojo turto registre?
334. Kieno ir kokį sutikimą turint bet kokios konstrukcijos tvora ant sklypo ribos gali būti statoma?
335. Kada daugiabučiai namai pripažįstami tinkamais naudoti?
336. Baigus statyti (rekonstruoti, kapitališkai remontuoti) nesudėtingą I grupės statinį, ar yra privalomas jo pripažinimas tinkamu naudoti?
337. Koks yra statinių pripažinimo tinkamais naudoti tikslas?
338. Kas yra pastato lodža?
339. Kas yra pastato mezoninas?
340. Ar bendro naudojimo patalpų plotas įskaičiuojamas į buto (patalpos) bendrą plotą?
341. Pastogės patalpa – tai:

342. Gyvenamosios paskirties pastate atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu negali būti:

343. Nekilnojamojo turto kadastro objektais laikomi:

344. Pastato plotas brutto – tai:

345. Priestatu gali būti:

346. Pastato aukštumas nustatomas:

347. Pastato išorės aukštis nustatomas taip:

348. Jei dėl sienų išlinkimo ir netikslaus matavimo faktiška paklaida viršija leistiną:

349. Prie kambarių nepriskiriami:

350. Į pastato (statinio) užimtą žemės plotą neįskaičiuojama:

351. Į pastato tūrį įskaičiuojama:

352. Jei faktiška paklaida neviršija leistinos:

353. Pagal statybos įstatymą statinio rekonstravimas – statybos rūšis, kai yra tikslas iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukurti jo naują kokybę:

354. Vietoj nugriauto priestato, kurio pažymėjimas plane buvo 1a1/p, pastatytas naujas 2 aukštų su anstatu priestatas, kurio pažymėjimas plane:

355. Ar negyvenamosios paskirties pastato rūšio patalpų plotas, į kurį patenkama tiesiog iš buto, įskaičiuojamas į šio buto bendrą plotą?

356. Atriumas – tai:

357. Erkeris – tai:

358. Kaip skaičiuojami pastato patalpų plotai, užfiksavus patalpų kadastro duomenų pasikeitimą?

359. Portiko naudingą plotą sudaro:

360. Į pastato tūrį įskaitoma:

361. Į buto bendrąjį plotą įskaičiuojama:

362. Negyvenamosios paskirties vieno aukšto garažų paskirties pastato patalpos žymimos:

363. Skaičiuojant patalpų plotus neįvertinami plotai:

364. Ar įskaičiuojamas į pastato bendrąjį plotą atvirų verandų plotas?

365. Pastatas valdomas bendrosios nuosavybės teise, o kadastro duomenų patikslinimą užsakė vienas iš bendraturčių. Ar :

366. Ar galima nugriautų pastatų eilės numerius naudoti naujai pastatytų pastatų pažymėjimui plane?

367. Kada pastatas nelaikomas aprūpintas dujomis?

368. Pogrindžio kanalų tūris į pastato tūrį :

369. Naujai pastatyto administracinės paskirties pastato bendrojo naudojimo patalpos I aukšte žymimos:

370. Ar lodžų plotas įskaičiuojamas į buto naudingą plotą?

371. Nekilnojamojo daikto formavimo būdai:

372. Amalgamacija – tai:

373. Ar galima padalinti Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą, jei jis įregistruotas bendrosios dalinės nuosavybės teise?

374. Pastato pirmojo aukšto horizontalaus pjūvio plotas yra 100 kv. m, portiko plotas 10 kv. m, šviesduobių plotas 20 kv. m. Apskaičiuokite pastato užimtą žemės plotą:

375. Rūsio horizontalaus pjūvio plotas 100 kv. m, aukštis 3 m, baseino tūris 50 kub. m, šviesduobių tūris 50 kub. m. Apskaičiuokite požeminės dalies tūrį:

376. Pastato atkuriamoji vertė 10 000 Lt, nusidėvėjimas 50 proc. Apskaičiuokite vidutinę rinkos vertę:

377. Pastato atkūrimo kaštai (statybinė vertė) 10 000 Lt, nusidėvėjimas 50 poc. Apskaičiuokite atkuriamąją vertę:

378. Pastato pirmojo aukšto tūris 500 kub. m, įstiklintų balkonų tūris 50 kub. m, erkerio 10 kub. m. Apskaičiuokite viso pastato tūrį:

379. Statinio fizinis nusidėvėjimas, nustatytas pagal pagrindinių konstrukcinių elementų nusidėvėjimą, priklauso nuo:

380. Vieno buto gyvenamojo namo aukštis 4,00 m, jo vidaus patalpų aukštis 2,80 m, perdangos storis su apšiltinimu 0,30 m Nustatykite pastato įkainojimo aukštį:

381. Administracinės paskirties pastato aukštis 4,00 m, jo patalpų aukštis 2,80 m, perdangos storis su apšiltinimu 0,30 m Nustatykite pastato įkainojimo aukštį :

382. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pastato eilės numeris statinių išdėstymo plane keičiamas jei:

383. Gyvenamas namas statytas 2001 metais. Apskaičiuokite namo gyvenamąjį plotą, jei svetainė užima 40 kv. m, miegamieji - 60 kv. m, virtuvė - 10 kv. m, verslo patalpa 20 kv. m, sanmazgas - 10 kv. m, koridorius 20 kv. m:

384. Statinio pažymėjimas statinių išdėstymo plane 2a1/p. Tai yra:

385. Bendro naudojimo patalpa – palėpė priklauso:

386. Aukštas, kuriame yra butas, nurodomas taip:

387. Stoginė – tai:

388. Į požeminės pastato dalies tūrį neįskaičiuojami:

389. Negyvenamosios paskirties pastate pastogės patalpos žymimos skaitmenimis, kur:

390. Naujo statinio 1 kub. m vidutinė statybos vertė (Komisijos tvirtinama 1 lentelė) parenkama atsižvelgiant į:

391. Statinio vidutinė rinkos vertė nustatoma, statinio atkuriamąją vertę koreguojant pagal vietovės pataisos koeficientą atsižvelgiant į:

392. Fiksuojant statinių kadastro duomenų pasikeitimą, patalpų plotai perskaičiuojami :

393. Medinių pastatų kertės į sienų ilgį:

394. Įvairios krosnys, viryklės, židiniai matuojami:

395. Gyliu laikomas:

396. Kiemo rūsių įkainojimo aukštis nustatomas:

397. Pastogės patalpų tūris apskaičiuojamas pagal:

398. Atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai (butai, kontoros ir panašiai), sudarantys statinį, formuojami tik po to, kai:

399. Nesudėtingas statinys – tai:

400. Inžineriniai tinklai – tai:

401. Savavališka statinio statyba:

402. Statybos leidimas vykdyti naujo statinio statybą, statinio rekonstravimą, statinio remontą bei nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo statybos darbus yra privalomas, išskyrus:

403. Gyvenamosios paskirties pastato priestatu gali būti:

404. Pastato išorėje esantys piliastrai ir išsikišimai nematuojami iki:

405. Gyvenamosios patalpos naudingąjį plotą sudaro:

406. Į gyvenamosios patalpos pagalbinį naudingąjį plotą įskaičiuojami šių patalpų plotai:

407. Kurie statiniai turi būti fotografuojami atliekant kadastrinius matavimus?

408. Sodo namo skaičiuojami šie plotai:

409. Statybos leidimas vykdyti naujo statinio statybą yra privalomas, išskyrus:

410. Į ką atsižvelgiama parenkant pastato priestatui 1 kub. m vidutinę statybos vertę?

411. Nustatant statinio vidutinę rinkos vertę, į ką atsižvelgiama taikant pataisos koeficientus pastato priestatams?

412. Nesudėtingiems statiniams saugomoje teritorijoje taikomos šios Statybos įstatymo nustatytų reikalavimų išimtys:

413. Pastatyta tik dalis pastato Baigtumas apskaičiuojamas:

414. Ar sudaromi aukštų planai pagalbiniam pastatams?

415. Kokiais atvejais pastato nusidėvėjimas gali būti nustatomas ekspertiniu metodu?

## 10. NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KAINŲ IR VERČIŲ NUSTATYMAS

416. Žemės verčių žemėlapis – tai:
417. Atliekant masinį žemės vertinimą, vadovaujasi:
418. Žemės verčių žemėlapiai atnaujinami:
419. Miškų ūkio paskirties žemės sklypo vidutinę rinkos vertę sudaro:
420. Prie kokių žemės sklypų priskiriami miškų ūkio paskirties žemės sklypai apskaičiuojant miško žemės vidutinę rinkos vertę:
421. Individualų nekilnojamojo turto vertinimą turi teisę atlikti:
422. Žemės verčių žemėlapius rengia:
423. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos turi teisę priimti sprendimą dėl žemės sklypo vidutinės rinkos vertės patikslinimo tikslingumo, kai:
424. Kai žemės sklypui nustatyti skirtingi žemės naudojimo būdai ar pobūdžiai, tačiau neidentifikuotos jų dalys tame žemės sklype, šio žemės sklypo vidutinė rinkos vertė skaičiuojama:
425. Tais atvejais, kai mėgėjų sodo teritorijoje atskiro žemės sklypo neįmanoma suformuoti ir atliekamos žemės nenumatoma naudoti sodininkų bendrijos bei visuomenės poreikiams, ji ne aukciono būdu parduodama sodų sklypų, kurie tiesiogiai ribojasi su parduodamu sklypu, savininkams už:
426. Prie žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, pridedamas žemės sklypo vertės padidėjimas dėl inžinerinių statinių:
427. Duomenis apie bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientus sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu (ir suvestinį pataisos koeficientą) teikia:
428. Skaičiuojant bazinę žemės sklypo vertę pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti (Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“) netaikomas, jei žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
429. Pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, skaičiuojant bazinę žemės sklypo vertę pataisos koeficientas sklypo nuotoliui nuo miesto, miestelio ir savivaldybės ir apskrities centro įvertinti taikomas:
-